



# 749 000 €

Villa 4 faces de plain-pied secteur golf

## St cyprien plage 66750



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	

### SECTEUR

### INFORMATIONS

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 0 € - 0.00%. Net vendeur : 749 000 €



### SURFACES

Surface habitable	: 154 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1006 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

ST CYPRIEN-PLAGE. Cette villa 4 faces de plain-pied située au coeur du Golf International de Saint-Cyprien, offrant une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Elle est agrémentée d'une piscine charmante, accompagnée d'une cuisine extérieure. Les plafonds hauts confèrent à son espace de vie une atmosphère paisible. La cuisine spacieuse offre une vue sur l'extérieur, complétée par un cellier. Une suite avec salle de bain, deux chambres et une salle d'eau enrichissent cette propriété. Sa proximité avec la plage en fait une résidence d'exception.

### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : **+33 (0)4 68 68 01 04**  
Mail : **agence@immo-plage.com**

