

**314 000 €**

Saint cyrien - plain pied 3 faces centre village

**Saint-Cyprien 66750**



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

#### SURFACES

Surface habitable	: 88.2 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 375 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

SAINT-CYPRIEN - Villa située à 2 mn à pied des commerces, composée de 3 chambres dont une suite avec douche à l'italienne, 1 sdb, salon ouvert sur la cuisine Us, cellier et dependances ! Les terrasses exposées plein sud ouvre sur le jardin arboré de 374 m2. La maison 3 faces est climatisée et dispose de double vitrage. A visiter sans tarder !!!

#### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : **+33 (0)4 68 68 01 04**  
Mail : **agence@immo-plage.com**

