

**519 000 €**

St cyprien village - villa 4 faces avec piscine

**Saint-Cyprien 66750**



#### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2002
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

#### SURFACES

Surface habitable	: 103 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 570 m <sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ MURIEL VIDAL Cette véritable villa d'architecte 4 faces sur 570 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine est située dans un quartier calme et résidentiel. Coté jour, elle dispose d'un séjour avec poêle à bois, une cuisine us équipée, une belle terrasse et un garage avec sde et baunderie. L'espace nuit vous offre 4 chambres dont une avec sde en rdc, une mezzanine ainsi qu'une salle de bains et un wc ind. Coté prestations, cette maison est dotée de doubles vitrages, de volets électriques, de la climatisation, d'un forage, un portail électrique et 2 abris de jardins avec électricité.

#### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : **+33 (0)4 68 68 01 04**  
Mail : **agence@immo-plage.com**

