

**549 000 €**

St cyprien plage - villa 4 faces a deux pas de la plage et

**St cyprien plage 66750**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

#### SURFACES

Surface habitable	: 124 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 318 m <sup>2</sup>



#### DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel pour cette très belle villa 4 faces sur 318 m<sup>2</sup> de terrain dans lequel vous pouvez stationner un camping-car. Elle est située dans un quartier recherché à deux pas de la plage et des commerces. Coté jour, elle vous propose une cuisine ouverte sur le séjour, une terrasse, un wc ind. et un garage. Coté nuit, elle vous offre une suite parentale avec une salle d'eau en rez-de-chaussée, à l'étage 3 chambres, un bureau, 1 salle de bain et 1 wc ind. Coté prestations, cette maison possède une clim. gainable, des doubles vitrages et des volets roulants électriques centralisés.

#### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : **+33 (0)4 68 68 01 04**  
Mail : **agence@immo-plage.com**

