



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 2007
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

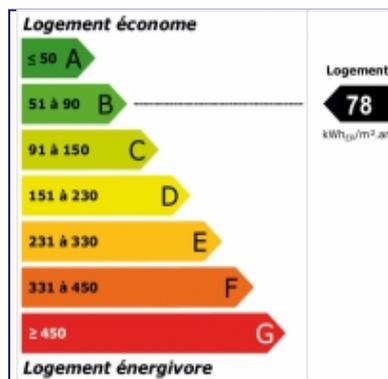
#### SURFACES

Surface habitable	: 167 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 482 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

LATOURE BAS ELNE Proche de toutes les commodités, dans un quartier résidentiel très recherché. Cette magnifique villa 4 faces sur 482 m<sup>2</sup> de terrain paysagé avec piscine chauffée située dans un cadre exceptionnel, vous promet un dépaysement total et un calme total. Coté jour, elle vous propose une cuisine us équipée, un séjour lumineux de 67 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse solarium sans vis-à-vis, un cellier, une cave et un garage. Coté nuit, elle vous offre 3 chambres dont une suite en rez de chaussée et une seconde suite à l'étage, 1 bureau, une salle d'eau et 2 wc ind. Coté prestations, cette maison rénovée avec des matériaux nobles et de qualité possède la climatisation, une cheminée, un forage, l'arrosage automatique, une alarme, des éclairages nocturnes...  
A VISITER SANS TARDER

#### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : +33 (0)4 68 68 01 04  
Mail : [agence@immo-plage.com](mailto:agence@immo-plage.com)