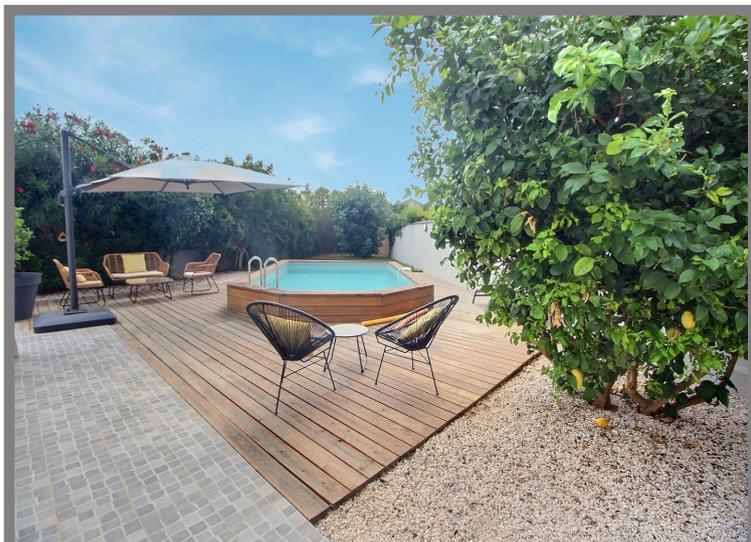


**665 000 €**

St cyprien plage - magnifique villa 3-4 faces avec piscine

**St cyprien plage 66750**



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 1982
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

#### SURFACES

Surface habitable	: 162 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 499 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

UNIQUE CHEZ MURIEL VIDAL Cette magnifique villa 3-4 faces rénovée sur 499 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine est située dans un quartier résidentiel. Coté jour, elle dispose d'une entrée avec placard, un séjour, une superbe cuisine us équipée, une buanderie et un garage. Coté nuit, elle vous offre 3 chambres dont 2 avec sde et wc, un dressing, une mezzanine, une salle d'eau et un wc ind. Coté prestations, elle possède une piscine, la climatisation, des doubles vitrages, des volets roulants électriques et des panneaux photovoltaïques.

#### VOTRE AGENCE



**Agence Immo Plage**  
13 rue Eugène Delacroix St Cyprien Plage 66750  
Tél : **+33 (0)4 68 68 01 04**  
Mail : **agence@immo-plage.com**

